



## Yan A. Besner

Associé, Droit immobilier

.....

**Montréal**

(514) 904-5790

ybesner@osler.com

.....

Admission au Barreau: Québec, 2003

### Domaines d'expertise

Voyages et loisirs

Immobilier

Infrastructures

Commerce de détail et biens de  
consommation

Marchés financiers

Immobilier commercial

Services financiers

Yan est associé au sein du groupe de droit immobilier au bureau de Montréal. Il donne des conseils relativement à des acquisitions, des cessions, du financement et des opérations de location à des sociétés immobilières et à des clients dont les actifs immobiliers principaux sont essentiels à leurs activités.

Il compte parmi ses clients des propriétaires, des promoteurs immobiliers, des prêteurs et d'autres clients commerciaux. Yan est reconnu pour sa vaste expérience en matière de conseil auprès de détaillants nationaux et internationaux, y compris des entreprises qui s'adonnent à des activités de franchisage pour leurs opérations immobilières commerciales au Québec. Yan fournit des conseils au quotidien à un grand nombre de clients du secteur du détail nationaux et internationaux relativement à leurs opérations de location commerciale partout au Canada. Il fournit également des conseils en matière immobilière à des propriétaires et gestionnaires d'organisations institutionnelles, des fiducies de placement immobilier, des bureaux de gestion de grande fortune et des autorités gouvernementales.

Yan est le créateur d'Estoppel Express et en a dirigé le développement. Estoppel Express est un service de production des certificats de préclusion créés au moyen de la plateforme Osler à l'œuvre.

Avocat à l'esprit entrepreneurial, talentueux et énergique, Yan est reconnu comme une étoile montante du secteur de l'immobilier commercial au Québec. Ses clients, dont beaucoup travaillent avec lui depuis plusieurs années et sur de nombreux projets, le considèrent comme un conseiller de confiance et averti en matière commerciale, mais aussi comme une importante personne-ressource du cabinet en matière immobilière, et ce, tant à l'échelle provinciale que fédérale.

Yan est régulièrement appelé à s'exprimer au Conseil international des centres commerciaux d'Amérique, dont il est un membre actif. Il est également président du comité de planification des programmes 2020 de la conférence sur le droit du Conseil international des centres commerciaux du Canada. En outre, Yan est l'auteur du chapitre intitulé « Landlord's Rights and Remedies in Quebec: An Overview » de l'ouvrage *Landlords Rights and Remedies in a Commercial Lease : A Practical Guide, Second Edition* et a donné des cours en finance

internationale au programme de maîtrise de la Faculté de droit de l'Université de Montréal.

Yan a maintes fois été reconnu comme un avocat de premier plan dans les répertoires juridiques suivants :

- Best Lawyers (location commerciale et droit immobilier)
- The Canadian Legal Lexpert Directory (baux immobiliers)
- Lexpert US/Canada Cross-Border Guide, 2015 : nommé avocat à surveiller en droit des sociétés.
- Lexpert Rising Stars: Leading Lawyers Under 40, 2014, finaliste.

---

## Prix et reconnaissances

- **Chambers Canada: Canada's Leading Lawyers for Business** : fréquemment recommandé droit immobilier (Québec)
- **The Canadian Legal Lexpert Directory** : Reconnaissance dans le domaine du droit immobilier – baux commerciaux
- **Best Lawyers in Canada** : classé parmi les avocats de premier plan au Canada dans les domaines de l'immobilier et la location commerciale.
- **Lexpert US/Canada Cross-Border Guide** : nommé avocat à surveiller en droit des sociétés.
- **Lexpert Rising Stars** : Leading Lawyers Under 40, finaliste.
- **Euromoney LMG** : *Reconnu dans les Americas Rising Star Awards* : Best in Real Estate (présélectionné)

---

## Engagement communautaire

- Membre, Conseil consultatif pour le développement, Farm Aid
- Membre, International Council of Shopping Centres
- Membre, Conseil d'administration de l'Association de l'école Selwyn House

---

## Qualifications

Formation

- Université de Montréal, 2015, Juris Doctor
- Université de Montréal, 2003, D.E.S.S, Common Law
- Université de Montréal, 2001, LL.B.

.....

Langues

- Anglais
- Français

.....

Associations professionnelles

- Président du comité de planification du programme de la Canadian Shopping Centre Law Conference de l'ICSC
- Membre de la Canadian Shopping Centre Law Conference de l'ICSC (depuis 2017)
- Membre, Barreau du Québec
- Membre, Association du Barreau canadien