



Sanzida Islam

Parajuriste, Services financiers

.....

Montréal

(514) 904-5770

sislam@osler.com

.....

Domaines d'expertise

FPI

Services bancaires et financiers

Immobilier

Services financiers

Sanzida est parajuriste au sein des secteurs des services financiers et du droit immobilier. Ses responsabilités comprennent les recherches de sûretés dans le RDPRM, la Loi sur les banques (Qc) et le Registre des dossiers de faillite et d'insolvabilité, l'interprétation et l'analyse des résultats de recherche, ainsi que la préparation de rapports de recherche. Elle prépare les réquisitions d'inscription d'hypothèques, de contrats de location, de cessions de rangs, de changements de nom, radiations, etc., et s'assure de leur inscription au RDPRM. Elle coordonne également différentes recherches (droit des sociétés, Personal Property Security Act [PPSA], litige, etc.) en collaboration avec le ou les bureaux d'Osler dans les provinces de common law et aux États-Unis. Sanzida s'occupe également de l'inscription au RDPRM en ce qui a trait aux opérations de titrisation.

Au sein du groupe de pratique de droit immobilier, elle effectue des recherches auprès du Registre foncier et dans certaines banques de données publics (municipalités et commissions scolaires, etc.) pour les dossiers liés à des opérations immobilières. Elle prépare des actes de mainlevée et des avis de bail commercial et s'assure qu'ils ont été enregistrés auprès du Registre foncier. En outre, elle communique avec différentes autorités pour effectuer les recherches hors-titre en rapport avec les transactions immobilières et elle prépare les rapports hors-titre sous la supervision du département immobilier.

Avant de se joindre à Osler en juillet 2011, Sanzida était parajuriste au sein d'une importante corporation immobilière. Elle a également fait partie de l'équipe du service juridique d'une société financière reconnue mondialement où elle a participé notamment à l'interprétation des politiques de sûretés, à la vérification diligente de certains documents liés aux opérations et à l'approbation des certificats d'assurance dans le cadre d'opérations de financement.

Prix et reconnaissances

- *A Guide to International Humanitarian and Human Rights Laws*, 2010 (Mention dans la section *Remerciements*)

Engagement communautaire

- Stagiaire au *Projet Genèse* (août 2007- mai 2008), organisme communautaire qui promouvoit le droit social
- Stagiaire au *Bureau international des droits des enfants* (BIDE) (septembre 2009- février 2010)

Qualifications

Formation

- Université de Montréal, LL.B.
 - Sherbrooke University, D.E.S.S. in Common Law (Juris Doctor)
 - Sherbrooke University, LL.M. (Common Law)
-

Langues

- anglais
- français
- bengali