



## Bavia Bisetty\*

Associée, Immobilier

.....

### **Vancouver**

(604) 692-2791

### **Calgary**

(403) 260-7039

bbisetty@osler.com

.....

Admission au Barreau: Alberta, 2014 | Ontario, 2011 |

Colombie-Britannique, 2008 | Afrique du Sud, 2000

\*société professionnelle

## Domaines d'expertise

Énergie renouvelable

FPI

Immobilier

Infrastructures

Environnement

Construction

Immobilier commercial

Services financiers

Bavia Bisetty, associée au sein du groupe de pratique de droit immobilier d'Osler, concentre ses activités sur l'immobilier commercial en adoptant une approche totalement intégrée axée sur l'Ouest du Canada. Elle exerce tant au bureau de Vancouver qu'à celui de Calgary.

Bavia s'est forgé un profil d'envergure nationale dans le secteur de l'immobilier grâce à l'expérience et les connaissances qu'elle a acquises en travaillant dans de grands cabinets d'envergure nationale à Vancouver, à Toronto et à Calgary, lesquelles lui permettent d'aborder avec facilité n'importe quelle transaction partout au pays en s'adaptant aux façons de faire des avocats et des parties prenantes dans chacun de ces marchés. Elle englobe dans sa pratique tous les secteurs de l'immobilier commercial, notamment les transactions d'acquisition et de cession, le crédit-bail commercial, les projets d'infrastructure et PPP, le développement, le financement, les copropriétés et les coentreprises, ainsi que les questions environnementales et la répartition du risque dans les cas de sites contaminés.

Bavia agit pour des caisses de retraite et leurs conseillers, des fiducies de placement immobilier (FPI) et des investisseurs privés dans le cadre de l'acquisition, de la cession, du financement et de développement de terrains et d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels. Elle dispense des conseils à des propriétaires, des conseillers en placement et des courtiers au sujet de la gestion courante d'actifs et d'immeubles et d'une multitude de questions liées à la propriété et à la gestion des différentes catégories d'actifs immobiliers. Bavia possède une vaste expérience des opérations de crédit-bail commercial concernant des immeubles industriels, de bureaux et de surfaces de vente au détail ainsi que des baux fonciers sur les terres de Premières Nations. Elle a représenté tant des propriétaires que des locataires dans le cadre de la rédaction et de la négociation de baux et de conventions connexes.

Bavia collabore activement avec différentes organisations de l'industrie, agit à titre de mentor pour de jeunes avocats et a été membre de divers groupes du secteur de l'immobilier

et organismes de bienfaisance.

---

## Prix et reconnaissances

- **Chambers Canada: Canada's Leading Lawyers for Business** : reconnaissance dans le domaine du droit immobilier (Colombie-Britannique)
  - « C'est celle vers laquelle je me tourne de préférence. Elle est une négociatrice extrêmement compétente et chevronnée en ce qui concerne les questions complexes et de grande envergure dans le domaine de l'immobilier commercial. »
  - « Bavia a fait preuve de calme et de concentration dans un environnement qui était plutôt hostile et partial. Grâce à ses connaissances approfondies, nous avons réussi à trouver une solution amiable. »
  - « Professionnelle et pragmatique »
  - « Elle est excellente dans tous les domaines, et je me réjouis de lui faire confiance. »
- **Euromoney's Women in Business Law Americas Awards** : nommée « Avocate de l'année en droit immobilier » pour 2021
- **Lexpert: Zenith Award** : reconnaissance pour ses services fournis à titre bénévole à la Vancouver Hospice Society

---

## Engagement communautaire

- Siège au comité de gouvernance de l'Urban Land Institute, Alberta.
- A siégé au conseil d'administration de la Vancouver Public Library Foundation.
- A siégé au conseil d'administration de la Calgary Bridge Foundation for Youth (CBFY), un organisme à but non lucratif offrant des services d'aide à l'installation aux jeunes immigrants et réfugiés
- A siégé au comité du recrutement de CREW Vancouver, un organisme à but non lucratif qui réunit des femmes jouant un rôle de premier plan dans le secteur de l'immobilier commercial

Qualifications

Formation

- Faculté de droit Osgoode Hall, Droit minier, 2013
  - Fédération des ordres professionnels de juristes du Canada, Ottawa, certificat de compétence (LL. B.), Comité national sur les équivalences de diplômes de droit
  - Université du KwaZulu-Natal, Durban, Afrique du Sud, B.Proc./LL. B
- .....

Langues

- africain
  - anglais
- .....

Associations professionnelles

- International Council of Shopping Centers (ICSC)
- Urban Land Institute (ULI), Alberta
- Commercial Real Estate for Women (CREW)
- NAIOP Commercial Real Estate Development Association
- Law Society of British Columbia
- Barreau de l’Ontario
- Law Society of Alberta
- Association du Barreau canadien